

# CALCENA 370

CABALLITO, CABA





**GRUPO ENGEL**



# ÍNDICE

4 EL PROYECTO

22 PLANTAS

---

8 EL BARRIO

28 CONTACTO

---

12 UNIDADES

---

# CALCENA

# 370

[ EL PROYECTO ]



– INTRODUCCIÓN

## **EL PRIVILEGIO DEL SILENCIO EN EL CORAZÓN DE CABALLITO.**

Hay lugares que invitan a pausar el ritmo. Este proyecto nace de la premisa de que el verdadero lujo es el espacio y la serenidad.

Ubicado estratégicamente frente a la Plaza del Ángel Gris, proponemos una arquitectura de bordes difusos, donde el verde del parque se funde con la intimidad del hogar.



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



BICICLETERO

\*Las imagenes son orientativas y no vinculantes\*

# CALCENA

# 370

[ EL BARRIO ]

– BARRIO

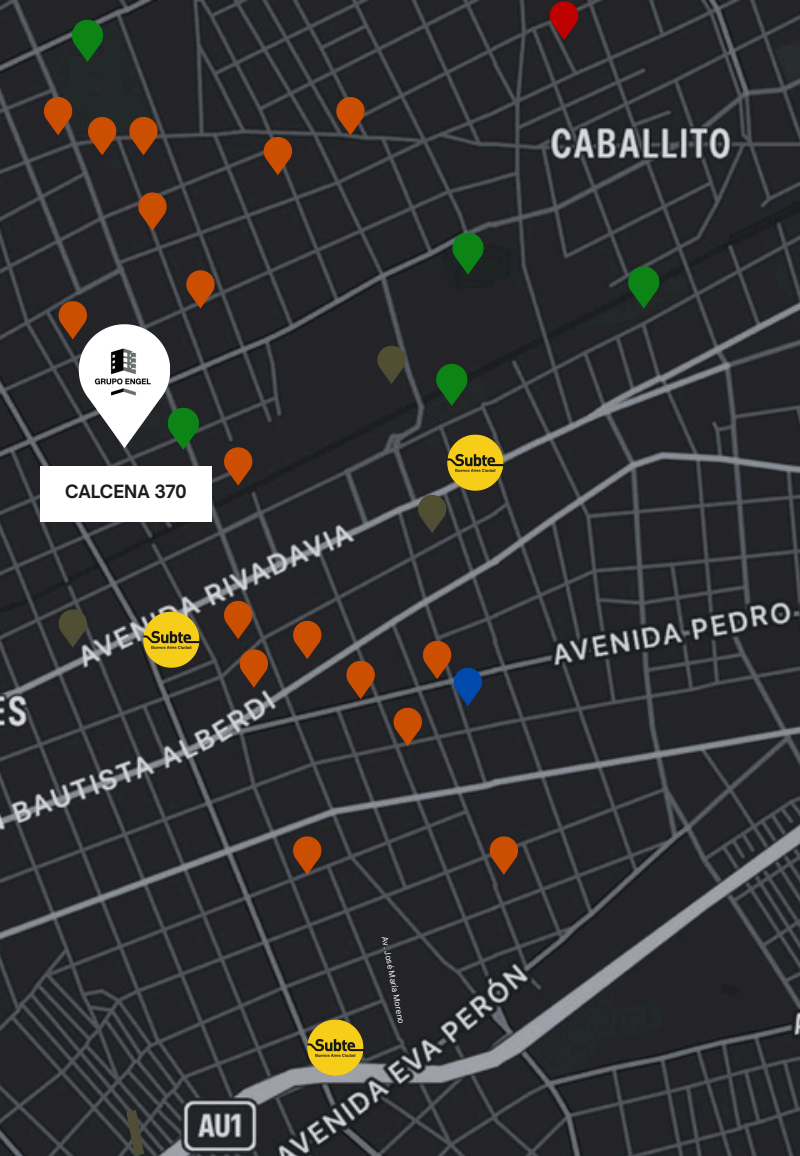
## CABALLITO, EL CORAZÓN VERDE Y CONECTADO DE LA CIUDAD.

Descubrí un entorno donde la pausa es posible. Esta zona de Caballito se define por sus calles arboladas y su atmósfera serena, un refugio exclusivo a pasos del movimiento.

Aquí, "ubicación estratégica" significa tener el Subte A y los mejores accesos a solo 400 metros, sin sacrificar el privilegio de vivir frente al parque.

Disfrutá de un barrio que lo tiene todo: conectividad fluida, vida de barrio y la vista abierta que siempre buscaste..










– MAPA Y CERCANÍAS

## UBICACION: CALCENA 370

Ubicado en el centro geográfico de Buenos Aires, Caballito combina la tradición de un barrio residencial con la energía de una gran urbe.

Es el equilibrio perfecto: mañanas de silencio y verde frente a la Plaza del Ángel Gris, y tardes conectadas al ritmo de la ciudad. Rodeado de las avenidas Avellaneda, Donato Álvarez y Rivadavia, este entorno ofrece una propuesta única donde la tranquilidad del hogar convive con una oferta gastronómica, comercial y de transporte inigualable.

Viví donde todo queda cerca, pero el ruido queda lejos.

-  Plaza/Parque
-  Hospital
-  Educación
-  Servicios
-  Gastronomía

– VISTAS

## PLAZA ÁNGEL GRIS, DESDE TU BALCÓN.

Descubrí una plaza que transforma cada día en una experiencia abierta y luminosa. Frente a tu balcón, el verde se extiende entre senderos curvos, pérgolas modernas y rincones pensados para disfrutar sin apuro. Un paisaje urbano que combina diseño, naturaleza y vida de barrio en perfecta armonía.

Aquí, vivir frente a la plaza es ganar amplitud visual, aire y calma, sin alejarte de la dinámica de la ciudad. Juegos infantiles, espacios de descanso y una arboleda madura crean un entorno activo pero sereno, ideal para todas las edades.



# CALCENA

# 370

[ LAS UNIDADES ]

– UNIDADES FUNCIONALES

## UNIDADES DE 4 AMBIENTES, DONDE EL DISEÑO SE VIVE EN CADA RINCÓN.

Residencias de altura; 14 unidades exclusivas de 4 ambientes.

Semipisos y pisos pasantes diseñados con la escala de una casa, donde el exterior es protagonista: balcones aterrizados en todas las residencias y terrazas privadas en los niveles superiores. Espacios nobles, luminosos y definitivos.



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*

- ¿QUÉ INCLUYE?

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Pisos de porcelanato de primera línea.
- Calefacción por piso radiante con caldera italiana individual y termostato digital
- Pre instalación para aire acondicionado en todos los ambientes con caja , caños y desagues.
- Cocinas amplias y separadas con amoblamientos de categoría, mesadas de granito y herrajes innovadores.

## OPCIÓN DE COCINA APTA KOSHER. CA

- Unidades con comedor diario, lavadero separado, habitación y baño de servicio.
- Baños con muebles elegantes y prácticos y con inodoros inteligentes . Mínimo de 3 baños por unidad.
- Griferías monocomando de líneas destacadas.
- Dormitorios principales en suite con amplios vestidores.
- Capinterías de aluminio negro de línea de altas prestaciones con DVH.





\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*



\*Las imágenes son orientativas y no vinculantes\*

# CALCENA

# 370

[ LAS PLANTAS ]

PLANTAS

## TIPOLOGIA PISO 1 A 5°

### Depto A

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta 113 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón 17 m<sup>2</sup>

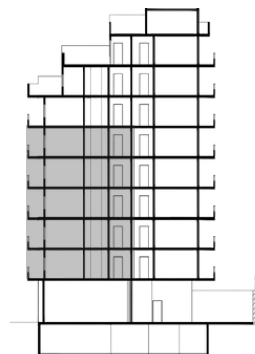
Sup. Descubierta 0 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 130 m<sup>2</sup>**

(\*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y está sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



Calle CALCENA



PLANTAS  
TIPOLOGIA PISO 1 A 6°

Depto B

4 AMBIENTES

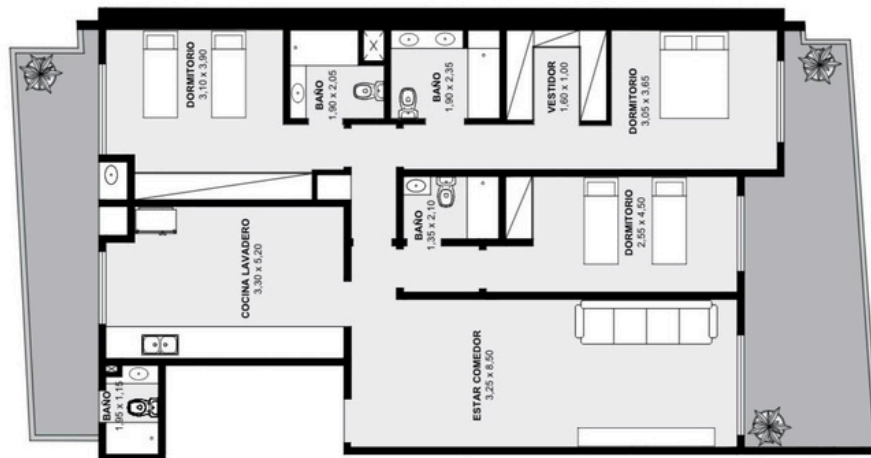
Sup. Cubierta 120 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón 37 m<sup>2</sup>

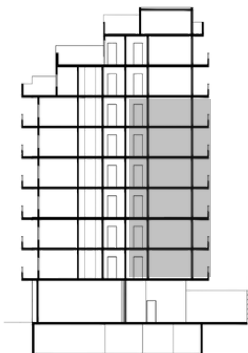
Sup. Descubierta 0 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 157 m<sup>2</sup>**

(\*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y está sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



Calle CALCENA



PLANTAS  
TIPOLOGIA PISO 6°

Depto A

4 AMBIENTES

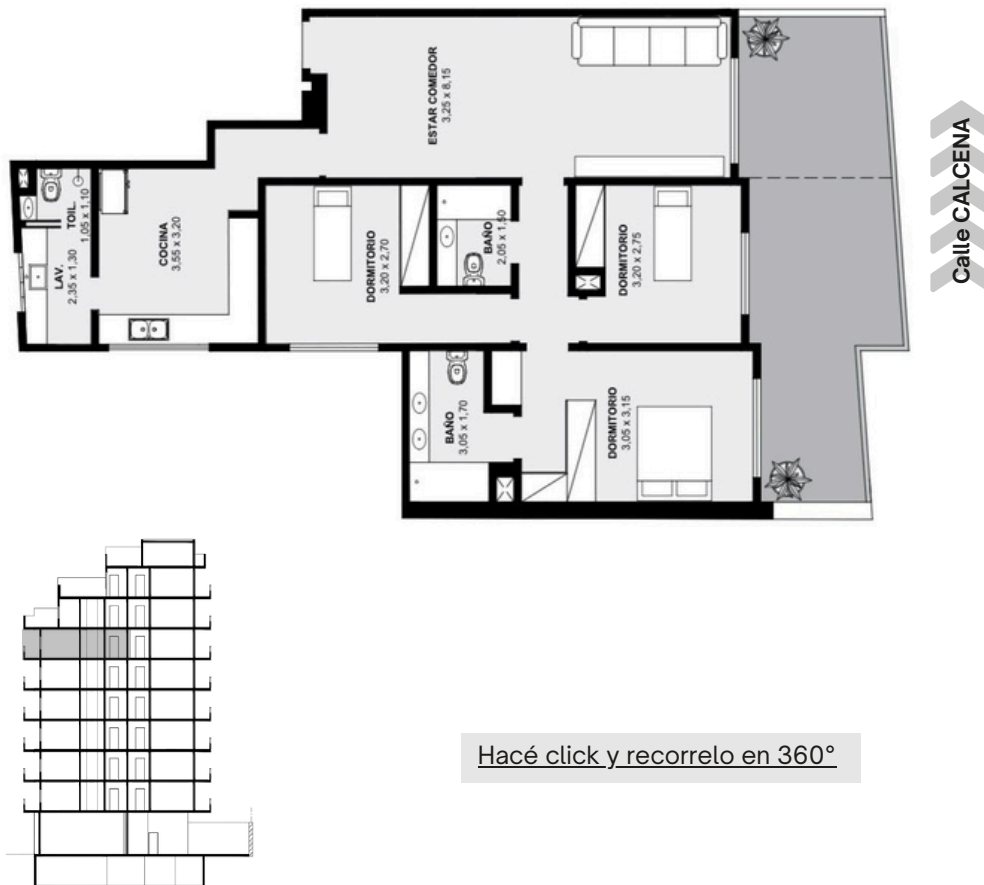
Sup. Cubierta 101 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón 26 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta 0 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 127 m<sup>2</sup>**

(\*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



PLANTAS  
TIPOLOGIA PISO 7º

Depto A

4 AMBIENTES

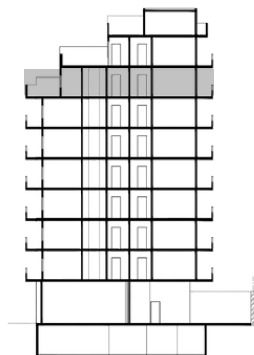
Sup. Cubierta 142 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón 0 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta 125 m<sup>2</sup>

**SUP. TOTAL 267 m<sup>2</sup>**

(\*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.



Calle CALCENA

PLANTAS  
TIPOLOGIA PISO 8°

Depto A

4 AMBIENTES

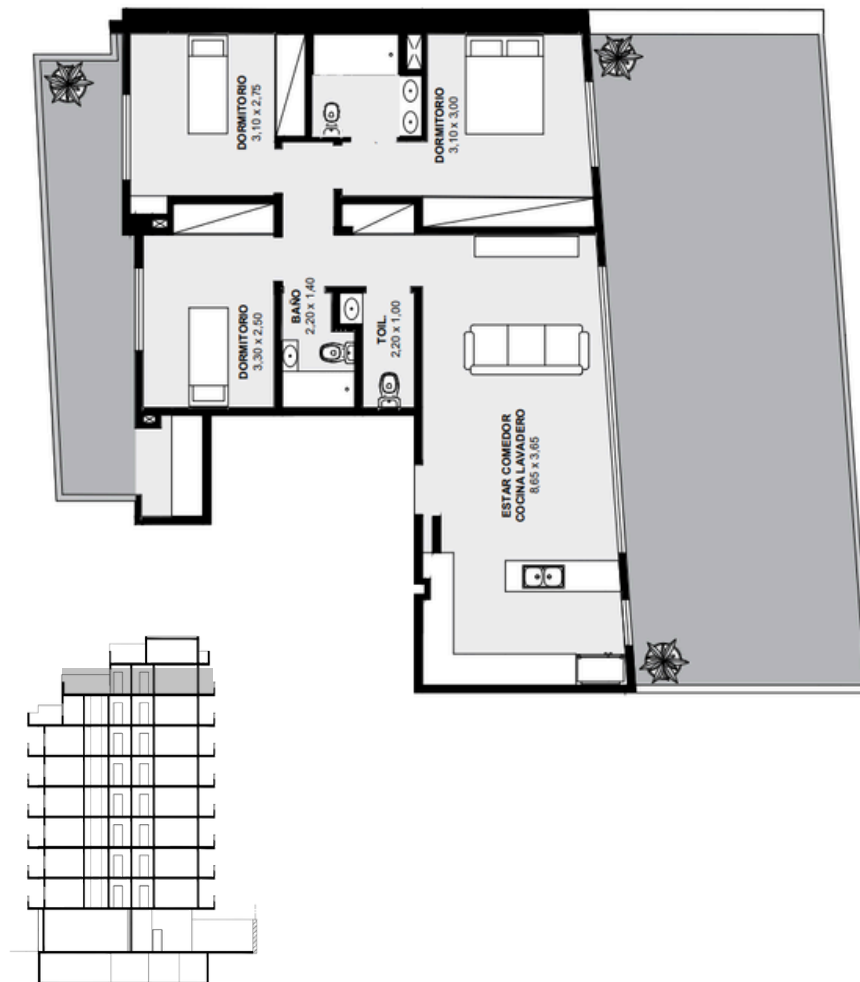
Sup. Cubierta 86 m<sup>2</sup>

Sup. Balcón 0 m<sup>2</sup>


Sup. Descubierta 79 m<sup>2</sup>


**SUP. TOTAL 156 m<sup>2</sup>**


(\*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, y fotografías suministrada en esta presentación tiene carácter meramente orientativo y provisorio, y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





>  [www.calcena370.com](http://www.calcena370.com)

>  [calcena370@gmail.com](mailto:calcena370@gmail.com)

>  [+54 11-3020-4644](tel:+541130204644)

>  [Grupo\\_Engel](https://www.instagram.com/Grupo_Engel)

