CALCENA 370

CABALLITO, CABA





GRUPO ENGEL

ÍNDICE

4	EL PROYECTO	22	PLANTAS
8	EL BARRIO	28	CONTACTO
12	UNIDADES		

CALCENA 370

[EL PROYECTO]

GRUPO ENGEL



– INTRODUCCIÓN

EL PRIVILEGIO DEL SILENCIO EN EL CORAZÓN DE CABALLITO.

Hay lugares que invitan a pausar el ritmo. Este proyecto nace de la premisa de que el verdadero lujo es el espacio y la serenidad.

Ubicado estratégicamente frente a la Plaza del Ángel Gris, proponemos una arquitectura de bordes difusos, donde el verde del parque se funde con la intimidad del hogar.


Las imagenes son orientativas y no vinculantes



Las imagenes son orientativas y no vinculantes

CALCENA 370

[EL BARRIO]

GRUPO ENGEL

– BARRIO

CABALLITO, EL CORAZÓN VERDE Y CONECTADO DE LA CIUDAD.

Descubrí un entorno donde la pausa es posible. Esta zona de Caballito se define por sus calles arboladas y su atmósfera serena, un refugio exclusivo a pasos del movimiento.

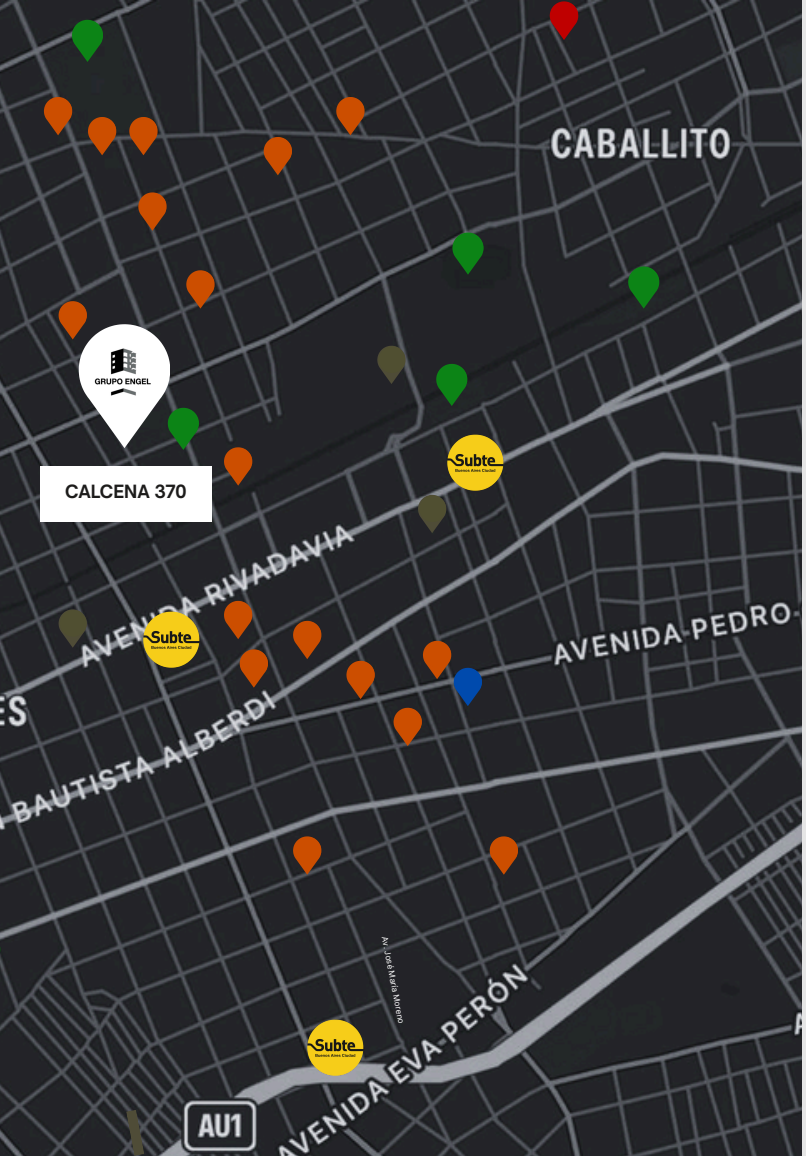
Aquí, "ubicación estratégica" significa tener el Subte A y los mejores accesos a solo 400 metros, sin sacrificar el privilegio de vivir frente al parque.

Disfrutá de un barrio que lo tiene todo: conectividad fluida, vida de barrio y la vista abierta que siempre buscaste..









– MAPA Y CERCANÍAS

UBICACION: CALCENA 370

Ubicado en el centro geográfico de Buenos Aires, Caballito combina la tradición de un barrio residencial con la energía de una gran urbe.

Es el equilibrio perfecto: mañanas de silencio y verde frente a la Plaza del Ángel Gris, y tardes conectadas al ritmo de la ciudad. Rodeado de las avenidas Avellaneda, Donato Álvarez y Rivadavia, este entorno ofrece una propuesta única donde la tranquilidad del hogar convive con una oferta gastronómica, comercial y de transporte inigualable.

Viví donde todo queda cerca, pero el ruido queda lejos.

Plaza/Parque Hospital Educacion

Servicios Gastronomia

– VISTAS

PLAZA ÁNGEL GRIS, DESDE TU BALCÓN.

Descubrí una plaza que transforma cada día en una experiencia abierta y luminosa. Frente a tu balcón, el verde se extiende entre senderos curvos, pérgolas modernas y rincones pensados para disfrutar sin apuro. Un paisaje urbano que combina diseño, naturaleza y vida de barrio en perfecta armonía.

Aquí, vivir frente a la plaza es ganar amplitud visual, aire y calma, sin alejarte de la dinámica de la ciudad. Juegos infantiles, espacios de descanso y una arboleda madura crean un entorno activo pero sereno, ideal para todas las edades.







CALCENA 370

[LAS UNIDADES]

GRUPO ENGEL

– UNIDADES FUNCIONALES

UNIDADES DE 4 AMBIENTES, DONDE EL DISEÑO SE VIVE EN CADA RINCÓN.

Residencias de altura; 14 unidades exclusivas de 4 ambientes.

Semipisos y pisos pasantes diseñados con la escala de una casa, donde el exterior es protagonista: balcones aterrazados en todas las residencias y terrazas privadas en los niveles superiores. Espacios nobles, luminosos y definitivos.

GRUPO ENGEL



– ¿QUÉ INCLUYE?

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Pisos de porcelanato de primera línea.
- Calefacción por piso radiante con caldera italiana individual y termostato digital
- Pre instalación para aire acondicionado en todos los ambientes con caja , caños y desagues.
- Cocinas amplias y separadas con amoblamientos de categoría, mesadas de granito y herrajes innovadores.

OPCIÓN DE COCINA APTA KOSHER. CA

- Unidades con comedor diario, lavadero separado, habitación y baño de servicio.
- Baños con muebles elegantes y prácticos y con inodoros inteligentes . Mínimo de 3 baños por unidad.
- Griferías monocomando de líneas destacadas.
- Dormitorios principales en suite con amplios vestidores.
- Capinterias de aluminio negro de línea de altas prestaciones con DVH.





Las imagenes son orientativas y no vinculantes


Las imagenes son orientativas y no vinculantes



Las imagenes son orientativas y no vinculantes



Las imagenes son orientativas y no vinculantes


Las imagenes son orientativas y no vinculantes


Las imagenes son orientativas y no vinculantes



Las imagenes son orientativas y no vinculantes

CALCENA 37º

[LAS PLANTAS]

GRUPO ENGEL

PLANTAS

TIPOLOGIA PISO 1 A 5°

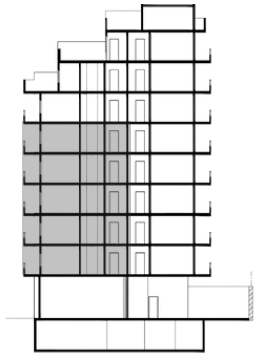
Depto A

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	113 m2
Sup. Balcón	17 m2
Sup. Descubierta	0 m2
SUP. TOTAL	**130 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





PLANTAS

TIPOLOGIA PISO 1 A 5°

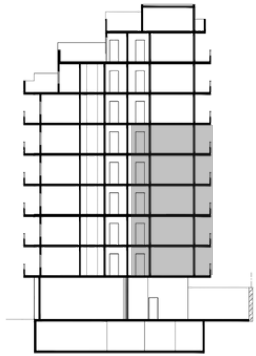
Depto B

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	120 m2
Sup. Balcón	37 m2
Sup. Descubierta	0 m2
SUP. TOTAL	**157 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





PLANTAS

TIPOLOGIA PISO 6º

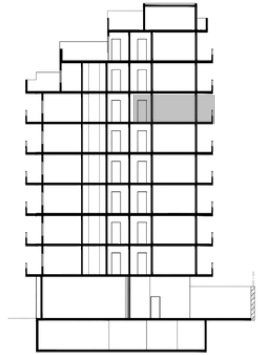
Depto B

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	120 m2
Sup. Balcón	37 m2
Sup. Descubierta	0 m2
SUP. TOTAL	**157 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





PLANTAS

TIPOLOGIA PISO 6º

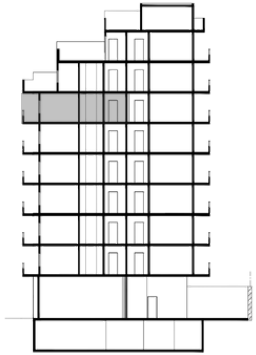
Depto A

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	101 m2
Sup. Balcón	26 m2
Sup. Descubierta	0 m2
SUP. TOTAL	**127 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





Hacé click y recorrelo en 360°

PLANTAS

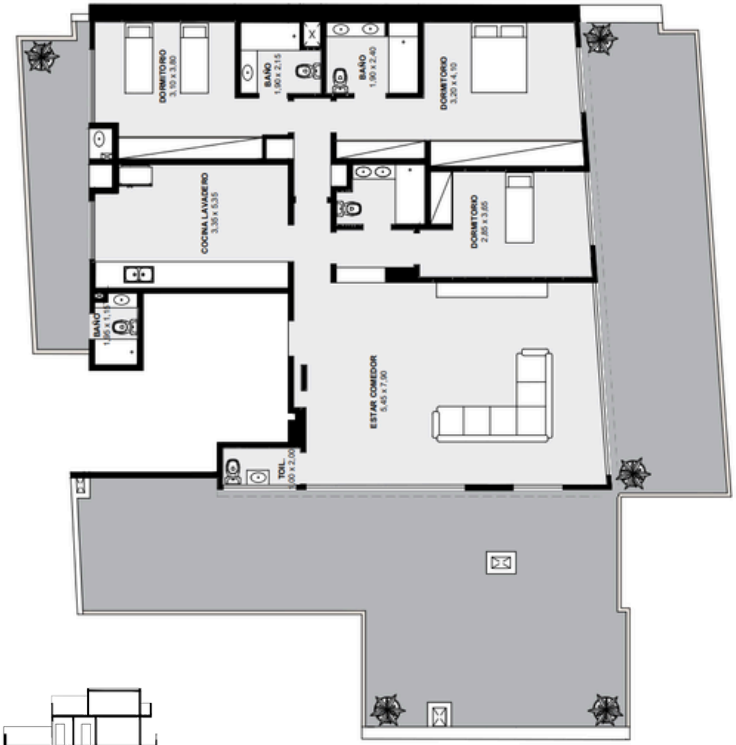
TIPOLOGIA PISO 7º

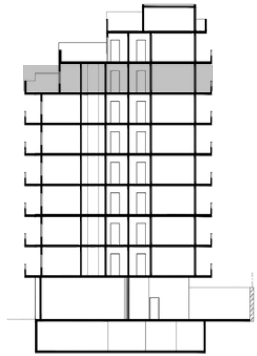
Depto A

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	142 m2
Sup. Balcón	0 m2
Sup. Descubierta	125 m2
SUP. TOTAL	**267 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





PLANTAS

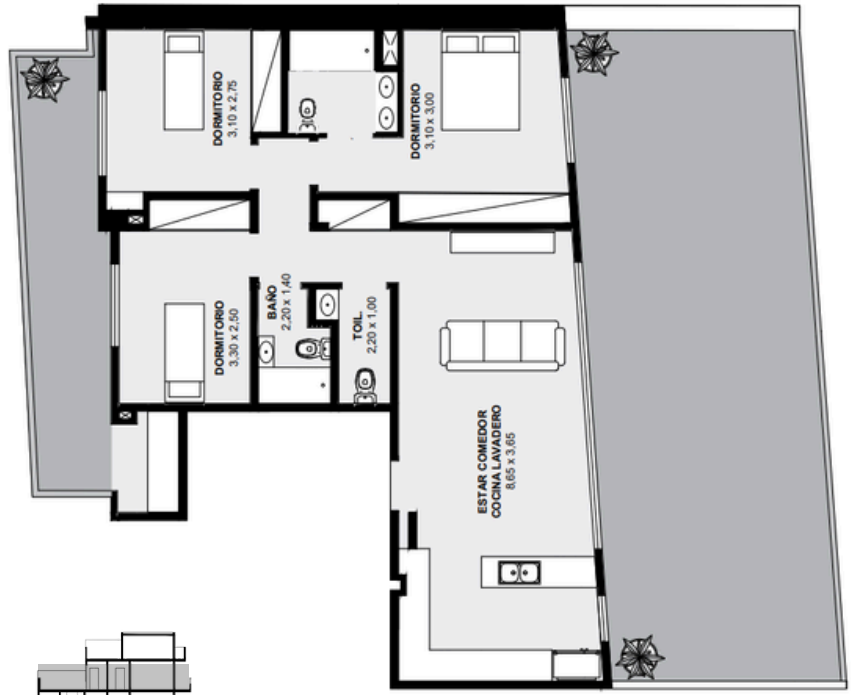
TIPOLOGIA PISO 8º

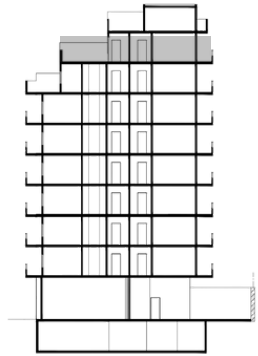
Depto A

4 AMBIENTES

Sup. Cubierta	86 m2
Sup. Balcón	0 m2
Sup. Descubierta	79 m2
SUP. TOTAL	**156 m2**

(*) Toda la informacion sobre planos, medidas y superficies. y fotografias suministrada en esta presentacion tiene caracter meramente orientativo y provsiorio. y esta sujeto a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipologia, tamaño y caracteristicas de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.





GRUPO ENGEL

www.calcena370.com

calcena370@gmail.com

+54 11-3020-4644

Grupo Engel

